

## CAIET DE SARCINI

### privind achiziția serviciilor de întocmire a documentațiilor de analiză de risc la securitatea fizică a imobilelor, proprietatea Municipiul Brașov

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, Municipiul Brașov îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Prezentul Caiet de sarcini stipulează condițiile pe care trebuie să le îndeplinească potențialii ofertanți, specializați conform clasificării CPV în următorul domeniu:

#### 71317000-3-Servicii de consultanță în protecția contra riscurilor și în controlul riscurilor

#### 1.1. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Atribuirea Contractului de achiziție publică de servicii de evaluare a bunurilor pe baza prezentei documentații se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

- 1) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- 2) Hotărâre nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- 3) Legii 333/2003, republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor,
- 4) Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- 5) HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003.

#### 1.2. Informații despre Autoritatea Contractantă

Adresa: B-dul Eroilor, nr.8, Brasov , Cod postal: 500007 , C.I.F.: 4384206 , Tara: Romania.

Telefon: Telefon: 0268-416.550/fax:0268-472.627

E-mail: [contact@brasovcity.ro](mailto:contact@brasovcity.ro)

Tipul autoritatii contractante: Unitate Administrativ Teritorială

Activitatea principala: Servicii publice locale

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Întocmirea documentațiilor de analiză de risc la securitatea fizică a imobilelor, proprietatea Municipiul Brașov, după cum urmează:

- 1) **Imobil - str. M. Weiss nr. 22**, actualizarea documentației conform adresei Serviciului Investiții cu nr. 23894/2021;
- 2) **Grădinița cu Program prelungit nr. 33** - str. Olteț nr. 11, având în vedere HCL nr. 237/2021 privind darea în administrare a unor spații; - extindere (adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 48486/2021 );
- 3) **Grădinița cu Program prelungit nr. 35** - Str. Bronzului nr. 35 având în vedere HCL nr. 238/2021 privind darea în administrare a unor spații - extindere;
- 4) **Școala Profesională Kronstadt** - Str. 13 Decembrie nr. 131 (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor);

- 5) **Liceul Andrei Mureșanu - Sala de sport** - Str. Prundului nr. 11 (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor);
- 6) **Liceul Andrei Mureșanu - Cămin** - Str. Democrației nr. 11 bis (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor);
- 7) **Liceul cu Program Sportiv** - Str. Zizinului nr. 144 (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor);
- 8) **Imobil Primăria Municipiului Brașov** - Bd. Eroilor nr. 8 (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor);
- 9) **Imobil Primăria Municipiului Brașov** - Bd. M. Kogălniceanu nr. 23 , etaj I-IV (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor);
- 10) **Cimitirul Municipal** - Str. Dimitrie Anghel nr. 19 (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor);
- 11) **Cimitirul Șprenghe Civil** - Str. Mărășești fn (conform art. 4 alin. 4 lit.a din Instrucțiuni nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor).

### **3.SERVICIILE SOLICITATE:**

- 1) Rezultatul serviciilor se va materializa în documentațiile de analiză de risc la securitatea fizică, sub forma unui înscris realizat în conformitate cu prevederile legale, în vigoare.
- 2) Documentațiile de analiză de risc la securitatea fizică să fie prezentat în limba română. Modalitatea de transmitere a documentațiilor – pe suport hârtie (în format letric) și suport electronic (CD).

Termenul de transmitere a documentațiile de analiză de risc la securitatea fizică: 30 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

### **4.ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PARTILOR**

#### **4.1. Atribuțiile și responsabilitățile Contractantului**

Ofertantul devenit Contractant trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului prin asigurarea planificării resurselor în raport cu termenul estimat pentru realizarea contractului.

Infrastructura prezentată de Contractant în Propunerea Tehnică trebuie să fie corespunzătoare scopului Contractului și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare (inclusiv aspecte legate de protecția mediului) stabilite prin legislația în vigoare sau va avea acces la infrastructura/sprijinul material necesar(ă), demonstrând asta prin prezentarea aranjamentelor întreprinse în acest sens.

Contractantul este pe deplin responsabil pentru:

- a. îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea prevederilor legale, în vigoare și contractuale relevante;
- b. menținerea calității de expert autorizat, conform legii, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

- c. asigurarea unui anumit grad de flexibilitate în prestarea serviciilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante la orice moment în derularea contractului, fără a fi asociat cu modificarea Contractului;
- d. prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini;
- e. prezentarea rezultatelor în formatul/formatele care să respecte cerințele Autorității Contractante;
- f. colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).

#### **4.2. Atribuțiile și responsabilitățile Autorității Contractante**

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- a. punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor necesare realizării documentațiilor de analiză de risc la securitatea fizică, cum ar fi: setul de documente minimale privind bunurile solicitate a fi evaluate, asigurarea accesului la bunurile solicitate a fi evaluate, în vederea vizionării/inspctării acestora;
- b. asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- c. sa nu abuzeze de flexibilitatea solicitata Contractantului în prestarea serviciilor;
- d. Efectuarea platilor: plata se realizează din bugetul local în termen de 30 zile lucratoare de la recepționarea documentațiilor de analiză de risc la securitatea fizică, consemnată în proces verbal de recepție însoțit de către ambele părți fără obiecțiuni.

### **5. CERINȚE MINIME ȘI OBLIGATORII**

#### **5.1. Consideratii generale**

Cerintele si conditiile prezentului Caiet de Sarcini sunt considerate minime si obligatorii a fi îndeplinite în întocmirea Ofertei. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata ca anumite elemente ale Ofertei sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in Caiet, prevaleaza prevederile Caietului.

Prezentul Caiet de sarcini, face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea Ofertei si contine ansamblul cerintelor pe baza careia se elaboreaza Oferta.

Datele cerute in prezentul Caiet si prezentate in Oferta sunt obligatorii pentru Prestator, dar nu exclud obligativitatea respectarii altor prevederi legale valabile in domeniul solicitat.

Pentru scopul îndeplinirii obiectului Contractului ce urmeaza a fi atribuit, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră că aceasta trebuia menționată.

#### **5.2. Comunicarea dintre Autoritatea Contractanta si Ofertant**

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea, între Autoritatea Contractanta si Ofertant, sunt transmise în scris, prin mijloace electronice de comunicare.

#### **5.3. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor de către ofertanți, respectiv Documente prin care sa dovedeasca atestarea ori apartenența din punct de vedere profesional:**

- Copie a documentului ce atesta calitatea de expert evaluator, înscris în RNERSF (Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică)

### **6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

CRITERIUL DE ATRIBUIRE este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire “**Cel mai bun raport calitate-preț**”, cu respectarea tuturor cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

Cel mai bun raport calitate-preț, se stabilește pe baza următorilor factori de evaluare:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Punctaj
P1.	Propunerea financiara	P financiară = 20 puncte
P2.	Experiența experților cheie - dovedita in număr de rapoarte similare realizate pentru evaluatorii autorizați desemnați pentru realizarea contractului	P evaluatori = 60 puncte
P3.	Termenul de predare a documentațiilor	P termen = 20 puncte
	<b>TOTAL:</b>	<b>P total = 100 puncte</b>

$P \text{ total} = P \text{ financiar} + P \text{ experți} + P \text{ termen}$   
Punctajul va fi calculat cu doua zecimale.

### 1. Mod de calcul al factorului de evaluare P1 - "Propunere financiara":

**Punctaj financiar = (prețul minim x 20 / prețul ofertat)**

-Prețul minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maximul de puncte, respectiv **20 puncte**.

-Prețul ofertat este prețul ofertei evaluate.

**Notă :** Ofertele care depășesc valoarea estimată vor fi respinse.

Orice erori matematice vor fi corectate conform legislației în vigoare.

### 2. Mod de calcul al factorului de evaluare P1 - Experienta experților cheie - dovedita in număr de rapoarte similare realizate pentru evaluatorii autorizați desemnați pentru realizarea contractului

*Prin „servicii similare/rapoarte similare” autoritatea contractantă înțelege documentații analiză de risc la securitatea fizică.*

**Punctajul se acorda fiecărui expert astfel:**

2.1	Expert Cheie Nr. 1– 30 puncte			
	<i>Experiența expertului cheie</i>			
		20-30 proiecte	30-40 proiecte	peste 40 proiecte
	Experienta concretizata în numărul de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare celor pe care urmează sa le îndeplinească în viitorul contract	10	20	30
	<b>TOTAL punctaj</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>30</b>

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV-uri și documente din care să reiasă experiența prin participarea la proiecte similare. Documentele doveditoare sunt: recomandări, certificate constatatoare și numire pe poziția solicitată, pentru fiecare proiect în parte.

### 3. Mod de calcul al factorului de evaluare P3 - "Termenul de predare"

**P3 = termenul de predare al documentațiilor de analiză la risc fizic = (termen minim T1 ofertat x 20 / termen T1 ofertat )**

Termenul de livrare mai mic de 30 zile nu va fi punctat suplimentar iar termenul de livrare ofertat mai mare de 30 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

## **6.PRECIZARI PRIVIND PROPUNEREA TEHNICA ȘI FINANCIARĂ**

Propunerea tehnică se va elabora cu respectarea specificațiilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea financiara se va elabora într-o formă care să corespundă cu specificatiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini si cu informatiile prezentate in Propunerea Tehnica.

Oferta va include doua părți:

A.Oferta tehnica ce va include descrierea serviciilor ce vor fi prestate;

B.Oferta financiara, care va cuprinde prețul.

## **7. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE**

Finanțarea serviciilor de proiectare se asigură din bugetul local.

## **8. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului din B-dul Eroilor nr. 7, la Camera nr. 1, Centrul de Informații pentru Cetățeni. Factura se înregistrează la sediul achizitorului numai după semnarea de către ambele părți, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție a documentațiilor întocmite cu respectarea cerințelor specificate în prezentul caiet de sarcini.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de către prestator prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Garanția de bună execuție se va constitui și restitui conform legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Atributii</b>	<b>Funcția</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
1	Vizat	Viceprimar	Mihai-Sebastian Rusu	30. 07. 2021	
2	Vizat	Director executiv DT	Mihaela Gal	26.IUL. 2021	
3	Verificat	Sef SAPUC	Cristine Manolache		
4	Întocmit	Inspector	Alexandra Aniculăesă		



\_\_\_\_\_ (denumire/oferte ofertant)

## OFERTĂ

Către, \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm: „Servicii de întocmire a documentațiilor de analiză de risc la securitatea fizică a imobilelor, proprietatea Municipiul Brașov”, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini al achiziției pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma în cifre și în litere, precum și moneda), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm: „Servicii de întocmire a documentațiilor de analiză de risc la securitatea fizică a imobilelor, proprietate Municipiul Brașov”, în conformitate cu specificațiile caietul de sarcini

Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

4. Până la finalizarea procedurii de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (nume, prenume și semnătură), în calitate de \_\_\_\_\_ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)

L. S

**OFERTANT**

**DATA**





## DECLARAȚIE

**privind conflictul de interese pentru ofertanți /candidați/ofertanți asociați/  
subcontractanți/terți susținători, conform art. 59 și art.60  
din legea 98/2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_ (ofertant/candidat/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la procedura având ca obiect \_\_\_\_\_ în temeiul art. 59 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art.60 din Legea cu privire la conflictul de interese, cum ar fi:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. (2). În sensul dispozițiilor lit.

d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai \_\_\_\_\_ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



## **LISTA**

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

**„Servicii de întocmire a documentațiilor de analiză de risc la securitatea fizică a imobilelor, proprietatea Municipiul Brașov”**

1. COLIBAN ALLEN - Primarul Municipiului Brașov
2. RUSU SEBASTIAN-MIHAI - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. BOGHIU FLAVIA - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. TRANDAFIR ADRIANA - Secretar General al Municipiului Brașov
5. MAVRODIN VALERIA - Șef Serviciul Contencios
6. TUDORACHE MARILENA - Director Economic, Direcția Economică
7. CRISTOLOVEAN VIORICA - Șef Serviciu Financiar Contabilitate
8. OPREA MARIA - Șef Serviciu Buget CFP
9. GARCEA LUCIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
10. BULARCA ADRIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
11. GAL MIHAELA - DIRECTOR TEHNIC
12. MANOLACHE CRISTINE - Sef Serviciu SAPUC
13. LALA FLORIANA DANIELA - SEF SERVICIU SAP
14. CĂZĂNESCU LAURENȚIU - Consilier Achiziții Publice, SAP
15. MADAR VIORICA - Consilier Achiziții Publice, SAP
16. TOFAN ANNA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
17. FEKETE CLAUDIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
18. DUMITRU LAURA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 164044 Braşov

Nr. cerere	155366
Ziua	21
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare  
100089295347



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	164044	271	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	164044-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Gradinița cu program normal nr. 5; regim parter; edificată înainte de anul 2001.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32376 / 27/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. 878, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Act Administrativ nr. 31526, din 30/01/2020 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV; Act Administrativ nr. 109556, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; Act Notarial nr. 234, din 15/01/2020 emis de NP IONAS ALEXANDRU MIHAI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BRAȘOV, domeniu public
<b>155366 / 21/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 408631, din 21/10/2020 emis de Direcția Fiscală Braşov;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiuone, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BRAȘOV, domeniul public

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

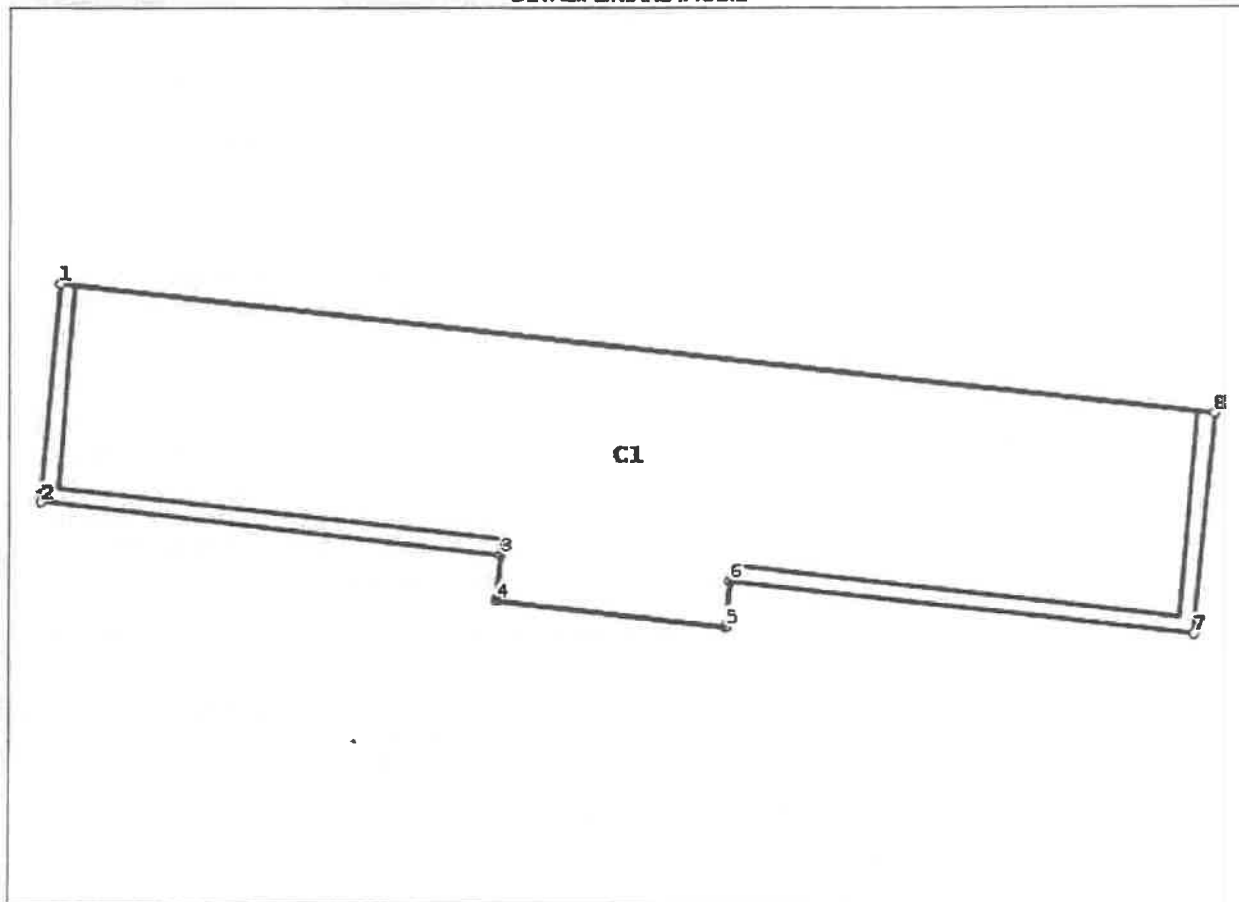
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
164044	271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	164044-C1	construcții administrative și social culturale	249	Cu acte	S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Gradinița cu program normal nr. 5; regim parter; edificată înainte de anul 2001.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.998
2	3	14.812
3	4	1.461



100092026139

Incheiere Nr. 5556 / 14-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

Dosarul nr. 5556 / 14-01-2021

**INCHEIERE Nr. 5556****Registrator:** CONSTANTIN VASILIU**Asistent:** RAZVAN PITACSemnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV domiciliat in Loc. Brasov, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Brasov privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.280/04-01-2021 emis de OCPI BRASOV;  
-Act Administrativ nr.632/27-11-2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 129056-C1-U13
  - imobilul cu nr. cadastral 129056-C1-U3nr. topografic 9370/1/1/4/21, inscris in cartea funciara 129056-C1-U3 UAT Braşov avand proprietarii: MUNICIPIUL BRAŞOV in cota de 1/1 de sub B.1;
  - imobilul cu nr. cadastral 129056-C1-U14
  - imobilul cu nr. cadastral 129056-C1-U12
  - imobilul cu nr. cadastral 129056-C1-U15
  - Se infiintează cartea funciară nr.129056-C1-U14/UAT Braşov a unităţii individuale cu numărul cadastral 129056-C1-U14 prin transcrierea unităţii individuale din cartea funciară nr.129056-C1-U14/ UAT Braşov ,in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală si deschiderii cărţii funciare 129056-C1-U3/UAT Braşov pentru terenul parte de uz comun. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 129056-C1-U14 UAT Braşov;
  - Se infiintează cartea funciară nr.129056-C1-U13/UAT Braşov a unităţii individuale cu numărul cadastral 129056-C1-U13 prin transcrierea unităţii individuale din cartea funciară nr.129056-C1-U13/ UAT Braşov ,in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală si deschiderii cărţii funciare 129056-C1-U3/UAT Braşov pentru terenul parte de uz comun. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 129056-C1-U13 UAT Braşov;
  - Se infiintează cartea funciară nr.129056-C1-U12/UAT Braşov a unităţii individuale cu numărul cadastral 129056-C1-U12 prin transcrierea unităţii individuale din cartea funciară nr.129056-C1-U12/ UAT Braşov ,in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală si deschiderii cărţii funciare 129056-C1-U3/UAT Braşov pentru terenul parte de uz comun. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 129056-C1-U12 UAT Braşov;
  - Se infiintează cartea funciară nr.129056-C1-U15/UAT Braşov a unităţii individuale cu numărul cadastral 129056-C1-U15 prin transcrierea unităţii individuale din cartea funciară nr.129056-C1-U15/ UAT Braşov ,in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală si deschiderii cărţii funciare 129056-C1-U3/UAT Braşov pentru terenul parte de uz comun. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 129056-C1-U15 UAT Braşov;
  - Se sisteaza cf. 129056-C1-U3 a imobilului cu nr. cad. 129056-C1-U3/Braşov ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 4 imobile:
    - nr.cad.129056-C1-U12\cf.129056-C1-U12;
    - nr.cad.129056-C1-U13\cf.129056-C1-U13;
    - nr.cad.129056-C1-U14\cf.129056-C1-U14;
    - nr.cad.129056-C1-U15\cf.129056-C1-U15;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 129056-C1-U3 UAT Braşov;

**Prezenta se va comunica părților:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV**

**\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
25-01-2021	CONSTANTIN VASILIU	RAZVAN PITAC

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 129056-C1-U12 Braşov

Nr. cerere	5556
Ziua	14
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100092026139



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul cu nr. top 9370/1/1/4 in suprafata de 430 mp., fundatiile, canal termic, casa scarii, terasa necirculabila, antena radio-TV, instalatii aferente, fatadele, uscatorie pe fiecare scara, trotuarul de garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U12	0	74	3000/43000	3000/43000	Sala, grup sanitar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5556 / 14/01/2021</b>	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , proprietate publică	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129056-C1-U3/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenita din conversia CF 45111)	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV (act 69829/2006 cf conexat cu act nr. 1800/2007 cf);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE conform HCL 21/2002
1) <b>GRĂDINIȚA NR. 69 BRAȘOV</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129056-C1-U3/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenita din conversia CF 45111)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brasov, Str Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul cu nr. top 9370/1/1/4 in suprafata de 430 mp., fundatiile, canal termic, casa scarii, terasa necirculabila, antena radio-TV, instalatii aferente, fatadele, uscatorie pe fiecare scara, trotuarul de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U12	0	74	3000/43000	3000/43000	Sala, grup sanitar.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
14-01-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
RAZVAN PITAC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129056-C1-U13 Braşov

Nr. cerere	5556
Ziua	14
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100092026139

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 2, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul cu nr. top 9370/1/1/4 in suprafata de 430 mp., fundatiile, canal termic, casa scarii, terasa necirculabila, antena radio-TV, instalatii aferente, fatadele, uscatorie pe fiecare scara, trotuarul de garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U13	0	52	2108/43000	2108/4300 0	Camera, debara, bucatarie, camera, hol, oficiu, WC si baie.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5556 / 14/01/2021</b>	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , proprietate publică <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129056-C1-U3/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenita din conversia CF 45111)</i>	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV (act 69829/2006 cf conexat cu act nr. 1800/2007 cf);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE conform HCL 21/2002
1) <b>GRĂDINIȚA NR. 69 BRAȘOV</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129056-C1-U3/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenita din conversia CF 45111)</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brasov, Str Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 2, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul cu nr. top 9370/1/1/4 in suprafata de 430 mp., fundatiile, canal termic, casa scarii, terasa necirculabila, antena radio-TV, instalatii aferente, fatadele, uscatorie pe fiecare scara, trotuarul de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U13	0	52	2108/43000	2108/43000	Camera, debara, bucatarie, camara, hol, oficiu, WC si baie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-01-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

RAZVAN PITAC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129056-C1-U14 Brașov

Nr. cerere	5556
Ziua	14
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100092026139



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 3, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul cu nr. top 9370/1/1/4 in suprafata de 430 mp., fundatiile, canal termic, casa scarii, terasa necirculabila, antena radio-TV, instalatii aferente, fatadele, uscatorie pe fiecare scara, trotuarul de garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U14	0	50	2027/43000	2027/43000 0	2 camere, hol, bucatarie, baie.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5556 / 14/01/2021</b>	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , proprietate publică	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129056-C1-U3/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenita din conversia CF 45111)	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV (act 69829/2006 cf conexat cu act nr. 1800/2007 cf);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE conform HCL 21/2002
1) <b>GRĂDINIȚA NR. 69 BRAȘOV</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129056-C1-U3/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenita din conversia CF 45111)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brașov, Str Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 3, Jud. Brașov**Părți comune:** terenul cu nr. top 9370/1/1/4 in suprafata de 430 mp., fundatiile, canal termic, casa scarii, terasa necirculabila, antena radio-TV, instalatii aferente, fatadele, uscatorie pe fiecare scara, trotuarul de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U14	0	50	2027/43000	2027/43000	2 camere, hol, bucatarie, baie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
14-01-2021

Asistent Registrator,  
RAZVAN PITAC

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129056-C1-U15 Brașov

Nr. cerere	5556
Ziua	14
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100092026139	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Brașov, Str. Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 4, Jud. Brașov

**Părți comune:** terenul cu nr. top 9370/1/1/4 în suprafața de 430 mp., fundațiile, canal termic, casa scării, terasa necirculabilă, antena radio-TV, instalații aferente, fațadele, uscătorie pe fiecare scară, trotuarul de gardă.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U15	0	120	4865/43000	4865/43000 0	Sala clasă, birou, hol primire.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5556 / 14/01/2021</b>	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 972/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , proprietate publică <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 129056-C1-U3/Brașov, înscrisă prin încheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenită din conversia CF 45111)</i>	
Adresa nr. 84624/2007 emis de PRIMĂRIA BRAȘOV (act 69829/2006 cf conexat cu act nr. 1800/2007 cf);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE conform HCL 21/2002
1) <b>GRĂDINIȚA NR. 69 BRAȘOV</b> <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 129056-C1-U3/Brașov, înscrisă prin încheierea nr. 69829 din 05/12/2006; (provenită din conversia CF 45111)</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brasov, Str Bronzului, Nr. 5, Bl. 505, Ap. Cresa 4, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul cu nr. top 9370/1/1/4 in suprafata de 430 mp., fundatiile, canal termic, casa scarii, terasa necirculabila, antena radio-TV, instalatii aferente, fatadele, uscatorie pe fiecare scara, trotuarul de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129056-C1-U15	0	120	4865/43000	4865/43000	Sala clasa, birou, hol primire.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
14-01-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

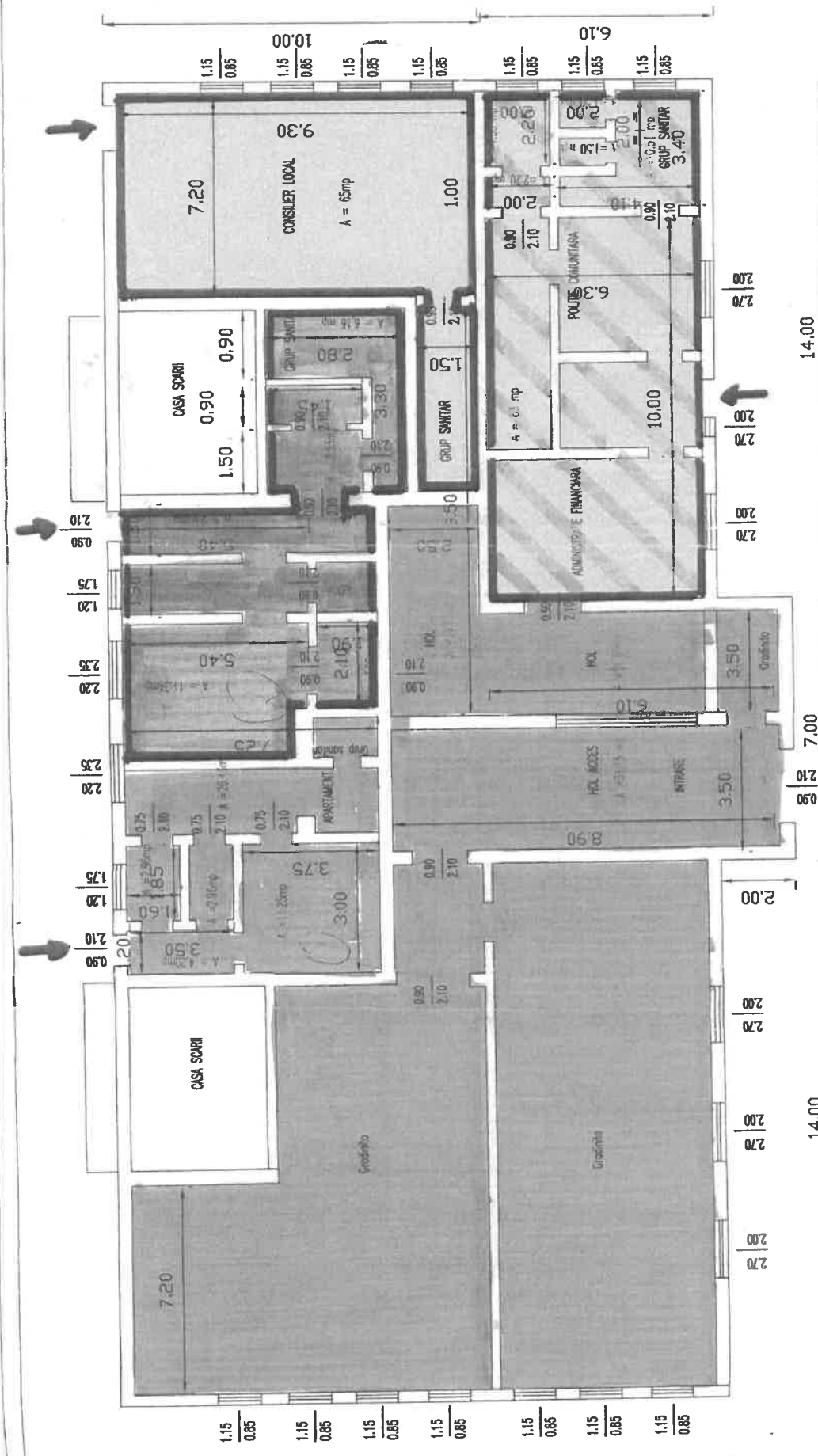
Asistent Registrator,  
RAZVAN PITAC

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





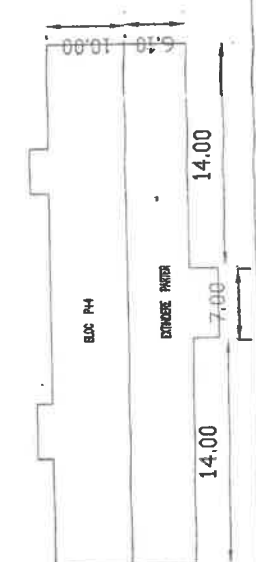
- SPAȚIU ADMINISTRATIV & BIROU S.P.L. - ÎNCADRAT ÎNTRU CORIDOR LOCAL
- SPAȚIU ADMINISTRATIV DE BIROU S.P.L.
- CORIDOR ÎNTRU CORIDOR DE CĂTRE EPIURJINTAM 69
- SPAȚIU ADMINISTRATIV DE BIROU S.P.L.
- LOCALITATE ÎNTRU
- LOCALITATE DE SERVICIU - TERMINA 64/10

Administrator: S.C. RIAL SRL  
 Adresa: Str. Bronzului, nr. 5 BRASOV

RIAL SRL  
 BRASOV

Proiectat de: Pucaru, Ștefan  
 Desenați de: Pucaru, Ștefan  
 Verificat

Scara  
 PLAN PARTIER BLOC  
 + EXTINDERE PARTIER







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114833 Brasov

Nr. cerere	30503
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100067507002

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11074A+1  
Nr. topografic:5732/1

Adresa: Loc. Brasov, Bdul Eroilor, Nr. 8, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114833	3.740	... cu suprafata din C.F. pe hartie de 3740,4 m.p.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114833-C1	Loc. Brasov, Bdul Eroilor, Nr. 8, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3713 mp; SEDIU PRIMARIA MUN. BRASOV, CU REGIM DE ÎNĂLTIME S+P+E+M , CU URMĂTOAREA COMPONENTA: -SUBSOL : 15 SPAȚII DEPOZITARE, 19 HOLURI, 4 CASA SCĂRII, 18 BIROURI, 1 OFICIU, 2 OFICII CURĂȚENIE, 2 CAMERE SERVER, 7 GRUPURI SANITARE, 2 SALI MESE, 2 BUCATĂRII, 12 ARHIVE, 1 SAS, 1 CT, 2 ATELIERE, 1 SPATIU TEHNIC, 3 CAMERE OGLINZI, 1 SALA CONSILIU. - PARTER: 1 GANG, 2 ACCESURI, 7 HOLURI, 7 GRUPURI SANITARE, 4 CASA SCĂRII, 3 OFICII, 51 BIROURI, 1 SEIF, 1 CABINA POARTA, 2 HOLURI ACCES, 1 CABINET PSIHOLOGIC, 1 DEPOZITARE, 2 BIROURI CIC, 1 CABINA PORTAR, 1 ARHIVA, 1 CABINA, 1 SALA AȘTEPTARE, 2 CURȚI INTERIOARE ACOPERITE, 1 BIROU OFICIERI CASĂTORII, 1 SAS - ETAJ: 58 BIROURI, 13 HOLURI, 1 DEPOZITARE, 6 GRUPURI SANITARE, 4 CASA SCĂRII, 2 OFICII, 3 SPAȚII DEPOZITARE, 2 ACCESURI MANSARDA, 2 SAS, 1 CHICINETA, 1 SALA CONSILIU, 1 CENTRALA TELEFONICA, 1 C.T., 1 TERASA, 1 BALCON - MANSARDA: 2 CASA SCĂRII, 10 HOLURI, 8 GRUPURI SANITARE, 5 OFICIURI, 30 BIROURI, 1 DEPOZITARE, 1 SALA CONSILIU, 1 CT.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42027 / 15/07/2004</b> Act nr. anexa nr. 2 la H.G. nr. 972/2002;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publica, conform anexei nr. 2 la H.G. 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRASOV</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11074A+1)	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



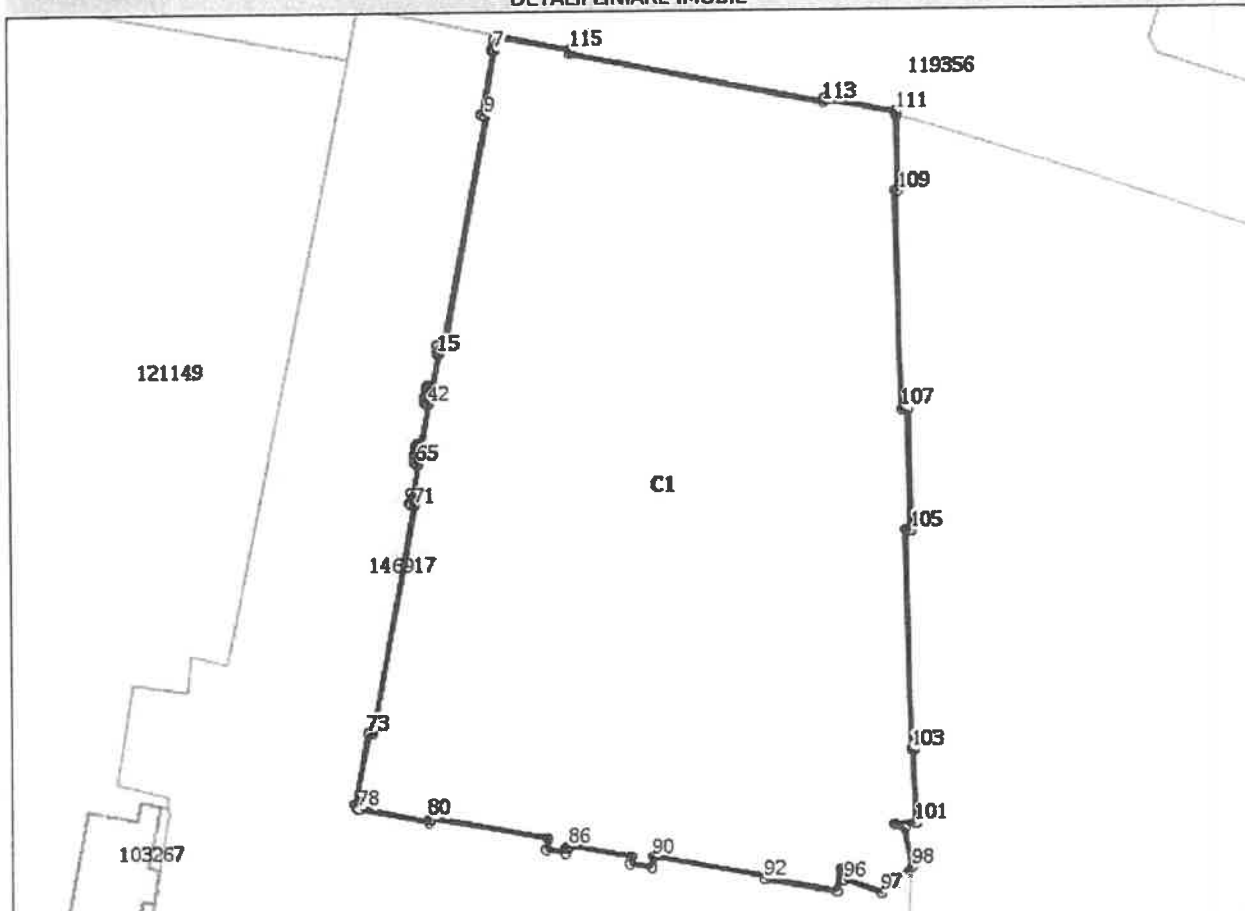
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114833	3.740	... cu suprafata din C.F. pe hartie de 3740,4 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.740	-	-	5732/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114833-C1	construcții administrative și social culturale	3.713	Cu acte	S. construită la sol:3713 mp; SEDIU PRIMARIA MUN. BRASOV, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, CU URMĂTOAREA COMPONENTA: -SUBSOL : 15 SPAȚII DEPOZITARE, 19 HOLURI, 4 CASA SCĂRII, 18 BIROURI, 1 OFICIU, 2 OFICII CURĂȚENIE, 2 CAMERE SERVER, 7 GRUPURI SANITARE, 2 SALI MESE, 2 BUCATĂRII, 12 ARHIVE, 1 SAS, 1 CT, 2 ATELIERE, 1 SPAȚIU TEHNIC, 3 CAMERE OGLINZI, 1 SALA CONSILIU. - PARTER: 1 GANG, 2 ACCESURI, 7 HOLURI, 7 GRUPURI SANITARE, 4 CASA SCĂRII, 3 OFICII, 51 BIROURI, 1 SEIF, 1 CABINA POARTA, 2 HOLURI ACCES, 1 CABINET PSIHOLOGIC, 1 DEPOZITARE, 2 BIROURI CIC, 1 CABINA PORTAR, 1 ARHIVA, 1 CABINA, 1 SALA AȘTEPTARE, 2 CURȚI INTERIOARE ACOPERITE, 1 BIROU OFICIERI CASĂTORII, 1 SAS - ETAJ: 58 BIROURI, 13 HOLURI, 1 DEPOZITARE, 6 GRUPURI SANITARE, 4 CASA SCĂRII, 2 OFICII, 3 SPAȚII DEPOZITARE, 2 ACCESURI MANSARDA, 2 SAS, 1 CHICINETA, 1 SALA CONSILIU, 1 CENTRALA TELEFONICĂ, 1 C. T., 1 TERASA, 1 BALCON - MANSARDA: 2 CASA SCĂRII, 10 HOLURI, 8 GRUPURI SANITARE, 5 OFICIURI, 30 BIROURI, 1 DEPOZITARE, 1 SALA CONSILIU, 1 CT.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.215	2	3	0.192	3	4	0.271
4	5	0.228	5	6	0.912	6	7	0.219
7	8	6.296	8	9	0.396	9	10	23.233
10	11	0.441	11	12	0.127	12	13	0.128
13	14	0.763	14	15	0.173	15	16	3.329
16	17	0.158	17	18	0.159	18	19	0.117
19	20	0.095	20	21	0.123	21	22	0.129
22	23	0.102	23	24	0.128	24	25	0.097
25	26	0.12	26	27	0.128	27	28	0.274
28	29	0.146	29	30	0.059	30	31	0.098
31	32	0.124	32	33	0.177	33	34	0.185
34	35	0.073	35	36	0.13	36	37	0.129
37	38	0.096	38	39	0.09	39	40	0.093
40	41	0.103	41	42	0.27	42	43	4.147
43	44	0.058	44	45	0.209	45	46	0.085
46	47	0.14	47	48	0.129	48	49	0.193
49	50	0.164	50	51	0.126	51	52	0.123
52	53	0.128	53	54	0.274	54	55	0.146
55	56	0.059	56	57	0.211	57	58	0.109
58	59	0.146	59	60	0.128	60	61	0.165
61	62	0.222	62	63	0.159	63	64	0.154
64	65	0.277	65	66	2.909	66	67	0.173
67	68	1.036	68	69	0.175	69	70	0.188
70	71	0.395	71	72	23.239	72	73	0.45
73	74	7.272	74	75	0.259	75	76	0.225
76	77	0.227	77	78	0.178	78	79	
79	80	0.413	80	81	11.917	81	82	
82	83	1.992	83	84	0.552	84	85	0.22
85	86	0.2	86	87	6.331	87	88	0.752
88	89	2.262	89	90	1.11	90	91	1.322



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
91	92	0.307	92	93	7.242	93	94	2.306
94	95	0.135	95	96	1.129	96	97	3.978
97	98	3.978	98	99	3.979	99	100	1.12
100	101	2.148	101	102	7.35	102	103	0.243
103	104	21.888	104	105	0.6	105	106	11.95
106	107	0.6	107	108	21.765	108	109	0.257
109	110	7.402	110	111	0.378	111	112	7.261
112	113	0.336	113	114	25.786	114	115	0.33
115	1	7.355						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/02/2019, 10:52

**STOICA CARMEN -ELENA**

referent

OCPI Brașov



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 120856 Braşov



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120856	1.654	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120856-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CINEMATOGRAF NOU. Supr. constr. desf. 598 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78770 / 24/08/2011</b>		
Adresa nr. 5362/1949 (, precum și în baza Ordinului Ministrului de Interne nr. 4131/1949, precum și a 9181/1957 cf);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SFATUL POPULAR</b> , al Comunei Urbane Braşov asimilat cu județul <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104451/Brasov, incheierea nr. 1724din 03-08-1949</i>	A1, A1.1

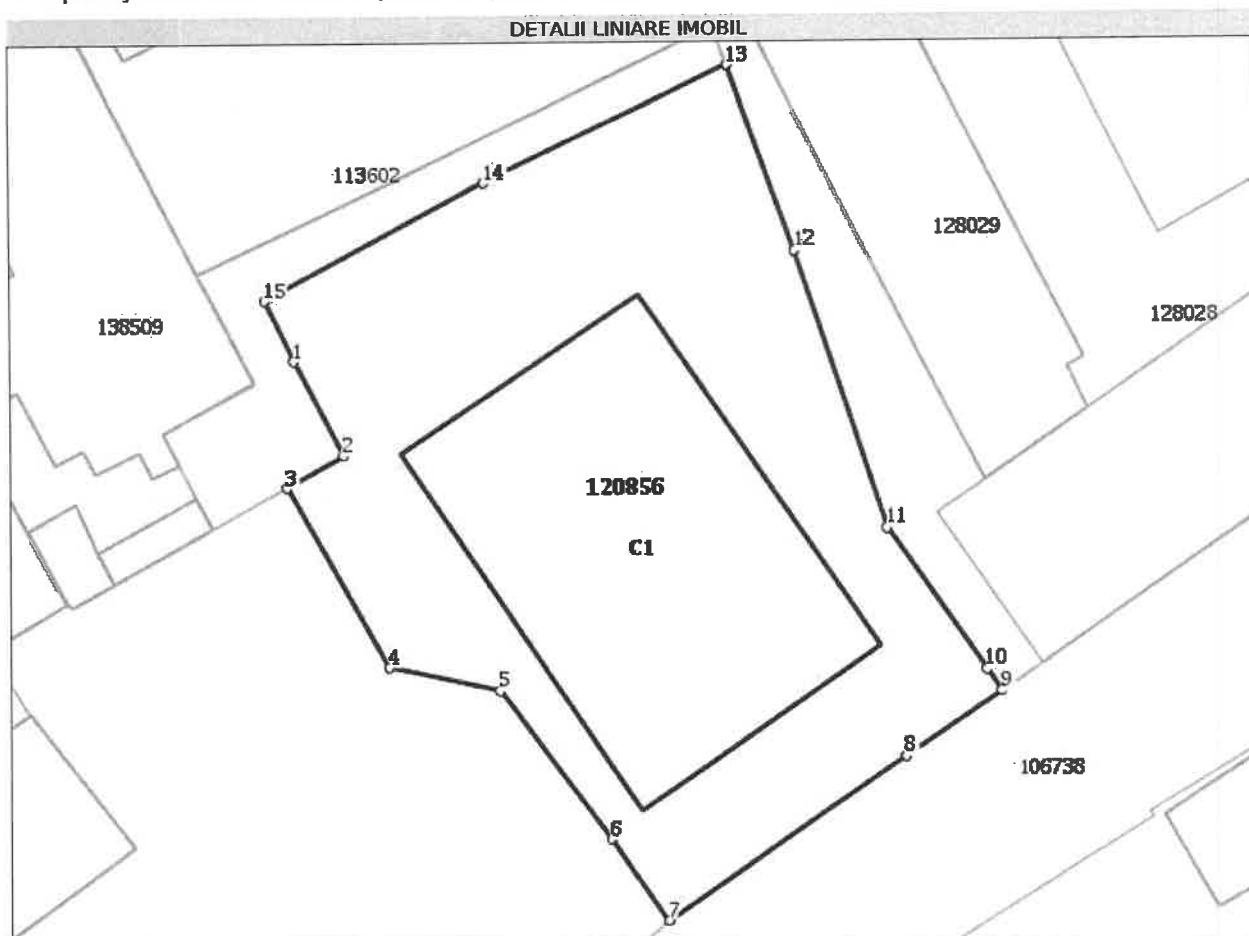
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120856	1.654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.654	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120856-C1	construcții administrative și social culturale	598	Cu acte	S. construită la sol: 598 mp; CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CINEMATOGRAF NOU. Supr. constr. desf. 598 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.395
2	3	4.54
3	4	14.4



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.873
5	6	12.927
6	7	6.926
7	8	20.07
8	9	8.051
9	10	1.852
10	11	12.021
11	12	20.28
12	13	13.67
13	14	18.781
14	15	17.392
15	1	4.684

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/03/2021, 12:20



- nou  
de MO - 21.04.02



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 24 septembrie 2002

## SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
972.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.....
	1-578

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov\*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Brașov a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-53 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 972.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 697 din 24 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al munici-  
piului Brașov

0	1	2	3	4	5	6
6048	1.6.2.2.	SCOALA NORMALA ANDREI MURESEANU BRASOV	str HENRI BARBUSSE NR.1 - SALA SPORT	1983	1223138	LIPSA CF
6049	1.6.2.2.	SCOALA NORMALA ANDREI MURESEANU BRASOV	str HENRI BARBUSSE NR.1 - SOPRON		1541	LIPSA CF
6050	1.6.2.2.	SCOALA NORMALA ANDREI MURESEANU BRASOV	str HENRI BARBUSSE NR.1 - INTERNAT	1977	2698000	LIPSA CF
6051	1.6.2.2.	SCOALA NORMALA ANDREI MURESEANU BRASOV	str HENRI BARBUSSE NR.1 - SCOALA APLIC.	1850	1245500	LIPSA CF
6052	1.6.2.2.	SCOALA NORMALA ANDREI MURESEANU BRASOV	str HENRI BARBUSSE NR.1 - GRADINITA		359450	LIPSA CF
6053	1.6.2.2.	SCOALA NORMALA ANDREI MURESEANU BRASOV	str HENRI BARBUSSE NR.1 - CORP SCOALA	1969	2337685	LIPSA CF
6054	1.6.2.2.	SCOALA NORMALA ANDREI MURESEANU BRASOV	str HENRI BARBUSSE NR.1 - MAGAZIE		1400	LIPSA CF
6055	1.6.2.2.	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.20 BRASOV	str IULIU NR.14 - CLADIRE GRADINITA--S=239.8mp			
6056	1.6.2.2.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.35 BRASOV	str IOAN BOGDAN NR.3 - CLADIRE GRADINITA S=329.4MP	1969		
6057	1.6.2.2.	GRUP SCOLAR INDUSTRIAL TRACTORUL BRASOV	str IULIU MANIU NR.52 - CORP B	1909	1141207	CF 10096
6058	1.6.2.2.	GRUP SCOLAR INDUSTRIAL TRACTORUL BRASOV	str IULIU MANIU NR.52 - CORP D	1969	2178462	CF 10096
6059	1.6.2.2.	GRUP SCOLAR INDUSTRIAL TRACTORUL BRASOV	str IULIU MANIU NR.52 - CORP C	1970	1788596	CF 10096
6060	1.6.2.2.	GRUP SCOLAR INDUSTRIAL HIDROMECHANICA BRASOV	str IULIU MANIU NR.52 - CORP A	1909	1141207	CF 10096
6061	1.6.2.2.	SCOALA GENERALA NR.4 BRASOV	str JEPILOR NR.1 - CLADIRE		2298105	LIPSA CF
6062	1.6.2.2.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.51 BRASOV	str JUPITER NR.54 - CLADIRE GRADINITA	1973	4360459	
6063	1.6.2.2.	SCOALA GENERALA NR.19 BRASOV	str LACRAMIOARELOR NR.2 - CLADIRE	1967	1586300	LIPSA CF
6064	1.6.2.2.	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.68 BRASOV	str LACURILOR NR.1 - CLADIRE GRADINITA S=63.68 MP			
6065	1.6.2.2.	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.48 BRASOV	str LAMAITEI NR.51 - CLADIRE GRADINITA			

341





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 138566 Brasov

Nr. cerere	86173
Ziua	21
Luna	07
Anul	2017

Cod verificare



100049437046

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15595A+37

Nr. topografic:11188/6/2/2, 11188/7/2/2,

11188/8/2/2, 11188/9/2/2, 11188/10/2/2,

11188/11/2/2, 11188/12/2/2, 11183/3/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	138566	121.964	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	138566-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Casa mortuara. Suprafata desfasurata 399 mp.
A1.2	138566-C2	Loc. Brasov, Jud. Brasov	S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Cladire administrativa. Suprafata desfasurata 248 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b>	
Cerere nr. 0 (și documentația anexată și acte nr.15608/1995 cf, 9499/1998 cf, 3790/1999 cf);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15595A+37)	A1
<b>86173 / 21/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 56684, din 19/07/2017 emis de Primaria Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. 404109, din 20/07/2017 emis de Directia Fiscala Brasov;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b>	A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



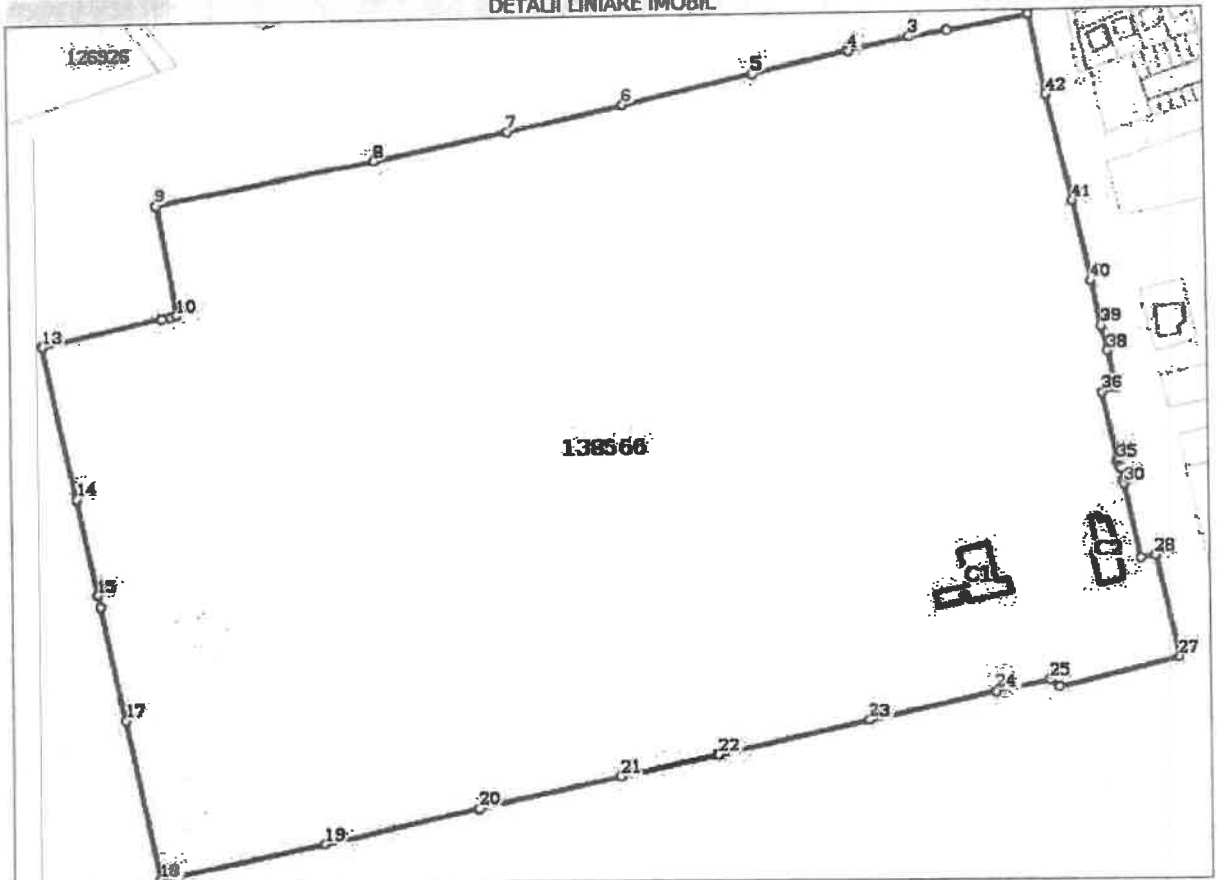
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
138566	121.964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121.964			11188/6/2/2, 11188/7/2/2, 11188/8/2/2, 11188/9/2/2, 11188/10/2/2  11188/11/2/2  11188/12/2/2  11183/3/1/2/ 2	Imobil partial împrejmuit reprezentand Cimitirul Municipal Brasov.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	138566-C1	construcții administrative și social culturale	399	Cu acte	S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Casa mortuara. Suprafata desfasurata 399 mp.
A1.2	138566-C2	construcții administrative și social culturale	248	Cu acte	S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Cladire administrativa. Suprafata desfasurata 248 mp.



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.582	2	3	16.184	3	4	26.206
4	5	42.354	5	6	56.767	6	7	50.917
7	8	58.873	8	9	94.974	9	10	47.778
10	11	2.921	11	12	3.847	12	13	53.146
13	14	67.317	14	15	43.02	15	16	4.816
16	17	50.288	17	18	70.134	18	19	71.68
19	20	67.792	20	21	62.274	21	22	42.584
22	23	66.192	23	24	55.564	24	25	23.294
25	26	5.141	26	27	53.278	27	28	44.676
28	29	6.329	29	30	32.429	30	31	1.235
31	32	5.331	32	33	1.171	33	34	0.336
34	35	2.095	35	36	29.894	36	37	6.466
37	38	16.545	38	39	11.038	39	40	19.599
40	41	34.987	41	42	47.336	42	1	34.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2510 RON, -Chitanta internă nr.2017026134/21-07-2017 în suma de 2510, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 261, 262.

Data soluționării,  
28-07-2017

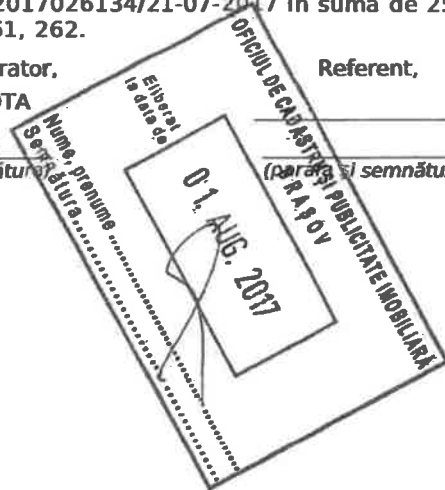
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA BOTA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111407 Brasov

Nr. Cerere	112230
Ziua	19
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050767980

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:21097

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11188/13	12.049	Suprafața din CF de pe hartie 12049,20 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b> Act nr. jurnal de trimitere in posesie nr. 5918/1948;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlul de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL ORASULUI BRASOV</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21097)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 111407 Comuna/Oraș/Municipiu: Brașov  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11188/13	12.049	Suprafața din CF de pe hartie 12049,20 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	12.049	-	-	11188/13	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

19-09-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

GEORGETA BENEĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148622 Brasov

Nr. cerere	24481
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055619272

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15585  
Nr. topografic:11189/5

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148622	6.911	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b> Act nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

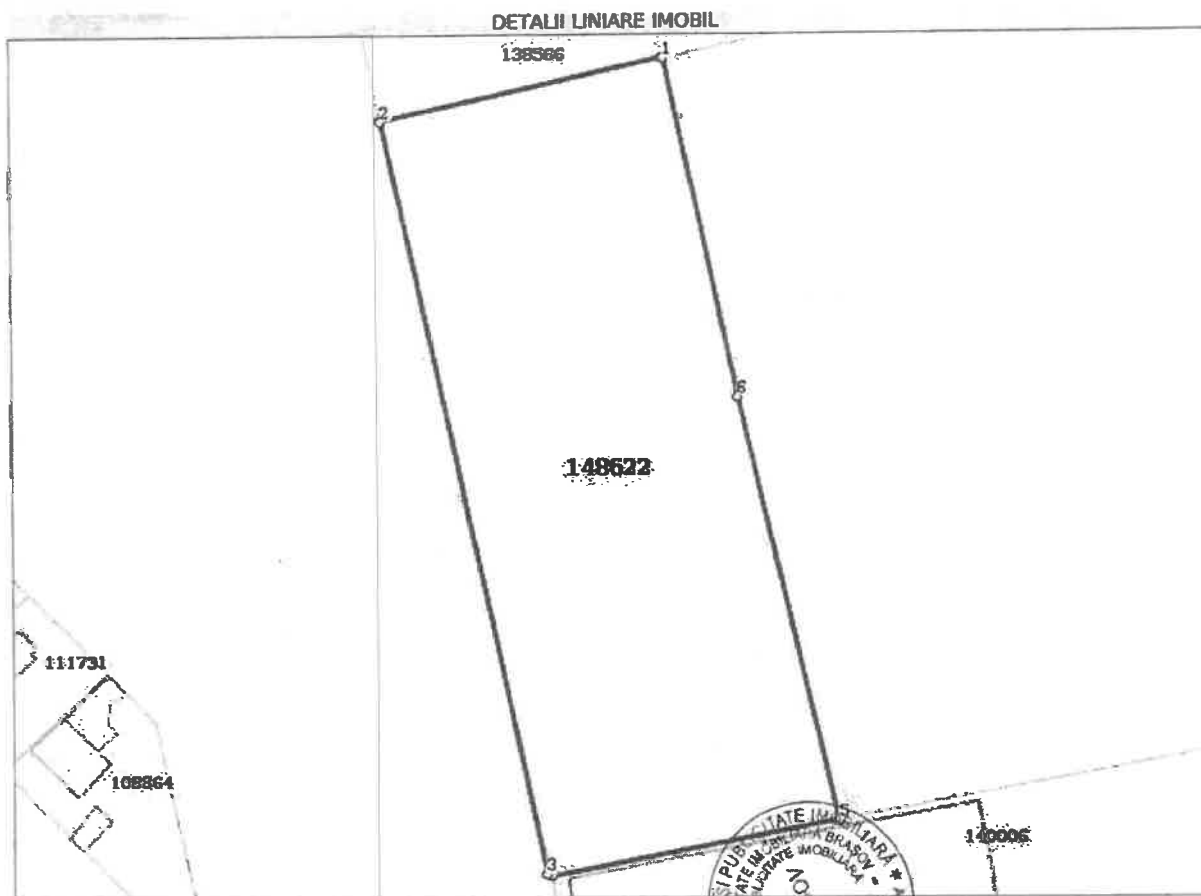


Carte Funciară Nr. 148622 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148622	6.911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topografic	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.911	-	-	11189/5	Imobil partial împrejmuit reprezentand Cimitirul Municipal Brasov.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.344
2	3	134.907
3	4	0.855
4	5	51.221
5	6	76.024
6	1	60.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr.2018007174/22-02-2018 in suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,  
07-03-2018

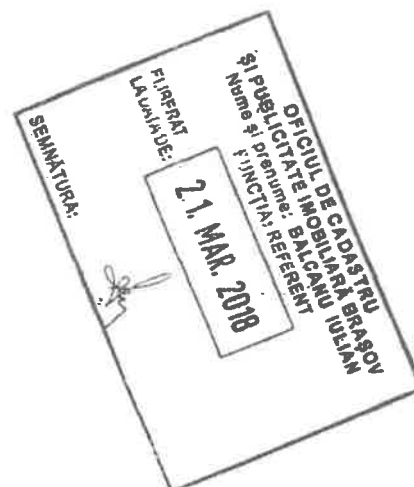
Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DANIELA BOTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148610 Brasov

Nr. cerere	24638
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055609208	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15588  
Nr. topografic:11189/1

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148610	6.925	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b> Act nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



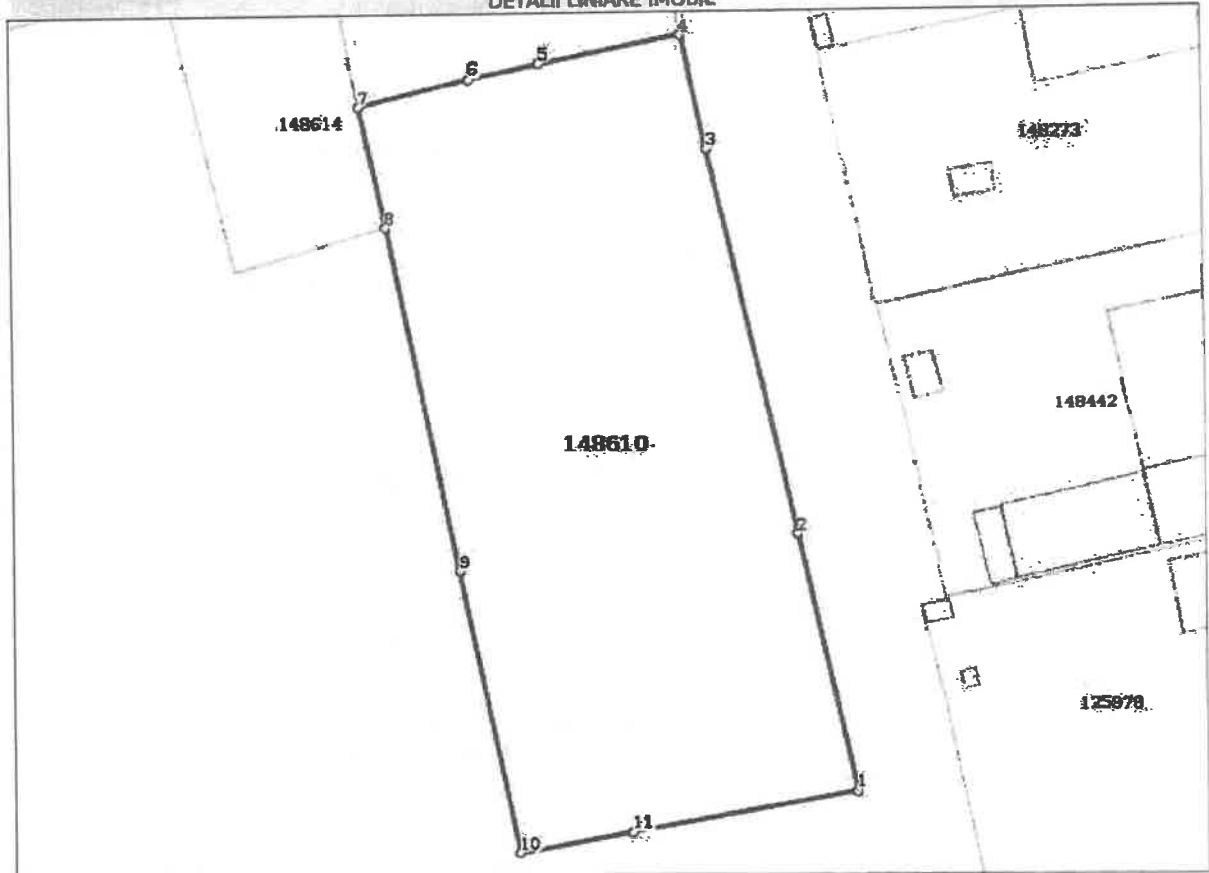
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148610	6.925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.925	-	-	11189/1	Imobil partial imprejmuat reprezentand Cimitirul Municipal

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.152
2	3	64.696
3	4	18.863
4	5	23.523
5	6	11.666
6	7	18.721



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	20.246
8	9	57.487
9	10	47.161
10	11	18.892
11	1	37.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2018007247/22-02-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,

09-03-2018

Data eliberării,

/ /

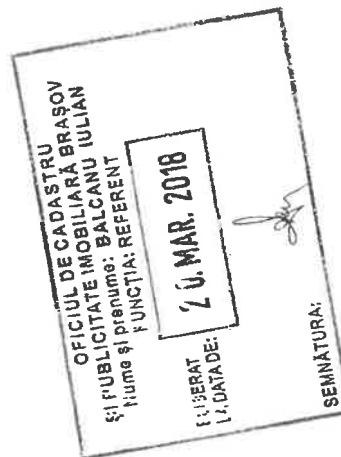
Asistent Registrator,

DANIELA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148614 Brasov

Nr. cerere	24476
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055618437

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15589A+4  
Nr. topografic:11188/2

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148614	1.208	Teren neimprejmut; Imobil neimprejmut reprezentand Cimitirul Municipal

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b> Cerere nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV	A1

### C. Partea III. SARCINI .

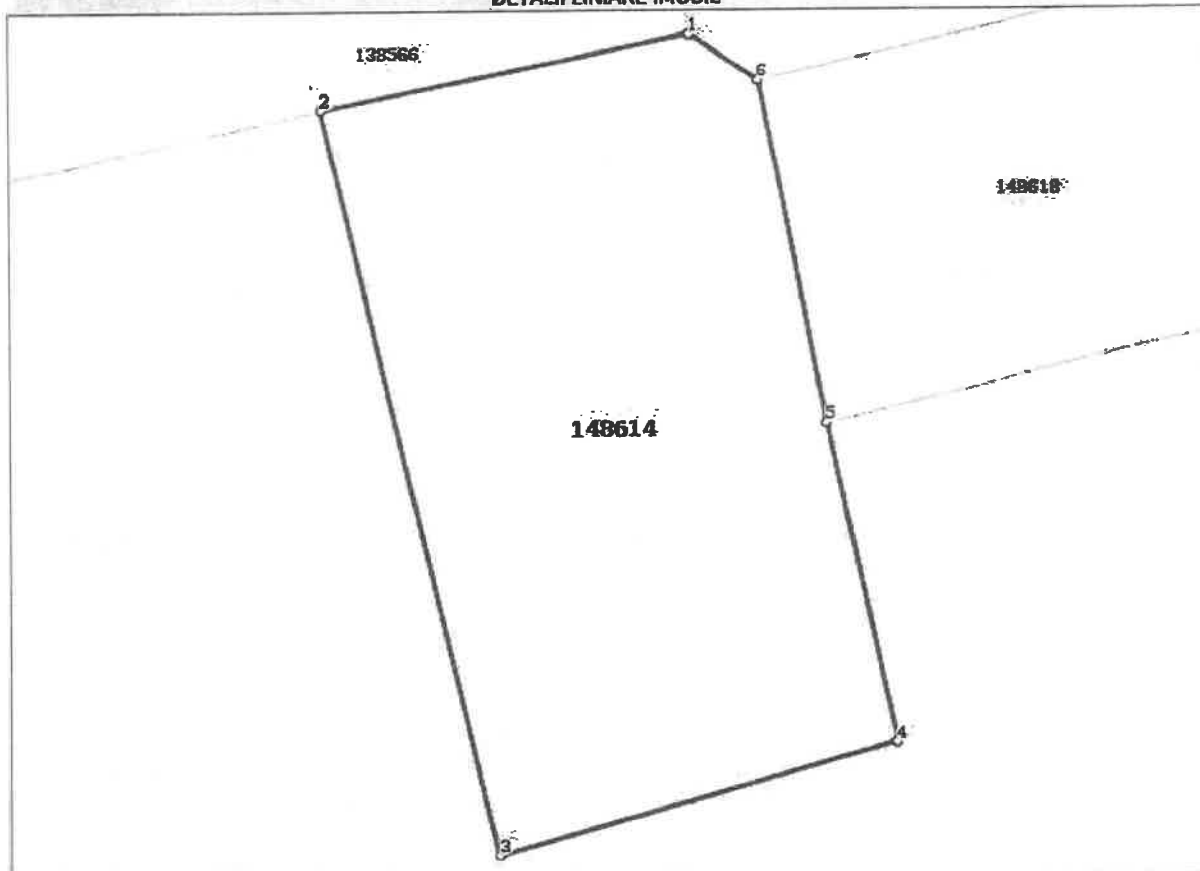
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148614	1.208	Imobil neimprejmuț reprezentand Cimitirul Municipal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.208	-	-	11188/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.294
2	3	47.544
3	4	25.544
4	5	20.246
5	6	21.634
6	1	5.141



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr. 2018007173/22-02-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,  
28-02-2018

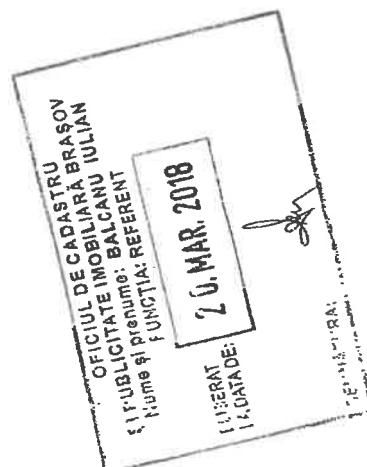
Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
IOANA-SORINA TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148618 Brasov

Nr. cerere	14479
Ziua	02
Luna	02
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15588  
Nr. topografic:11188/1

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148618	1.174	teren neîmprejmuit; Imobil parțial împrejmuit reprezentând Cimitirul Municipal Brasov.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b> Act nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV	A1

### C. Partea III. SARCINI .

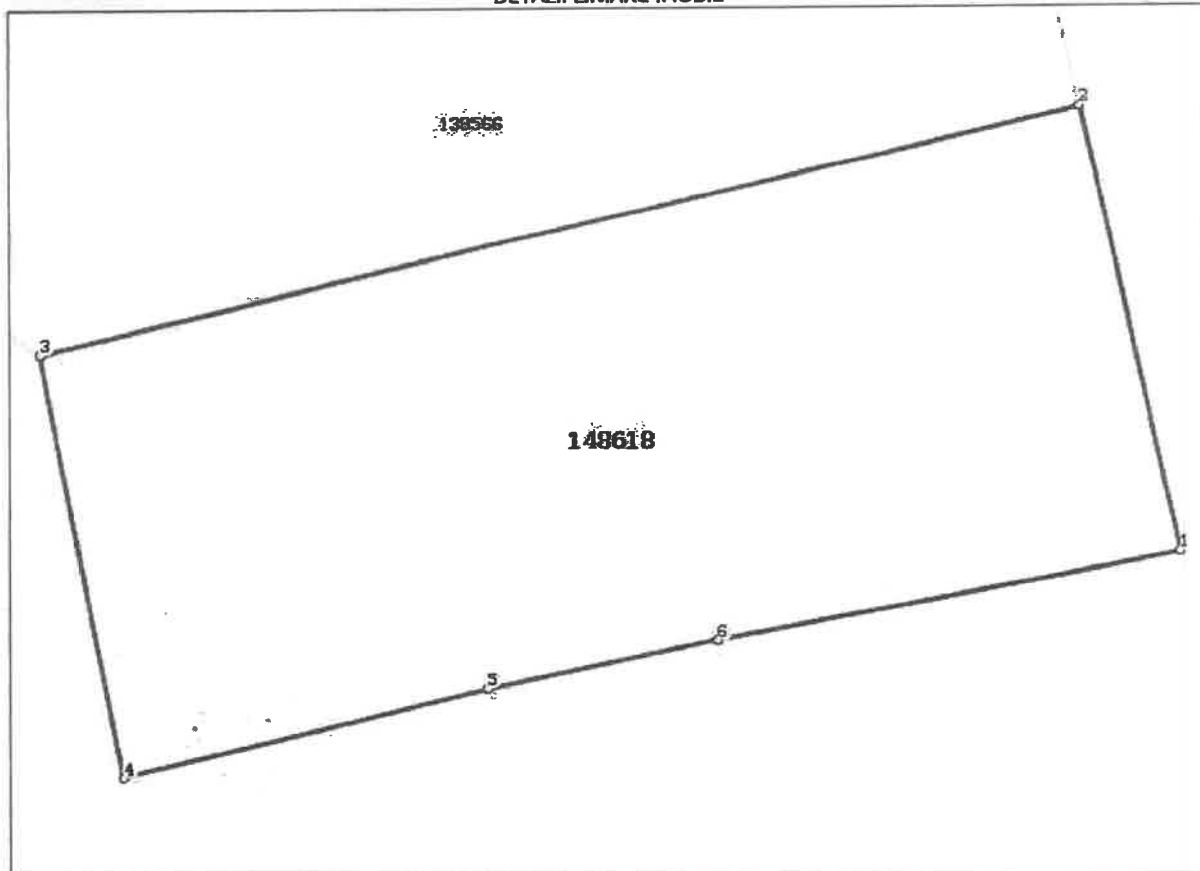
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148618	1.174	Imobil partial imprejmuit reprezentand Cimitirul Municipal Brasov.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.174	-	-	11188/1	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.813
2	3	53.278
3	4	21.634
4	5	18.721
5	6	11.666
6	1	23.523



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr.2018004168/02-02-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,

06-02-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

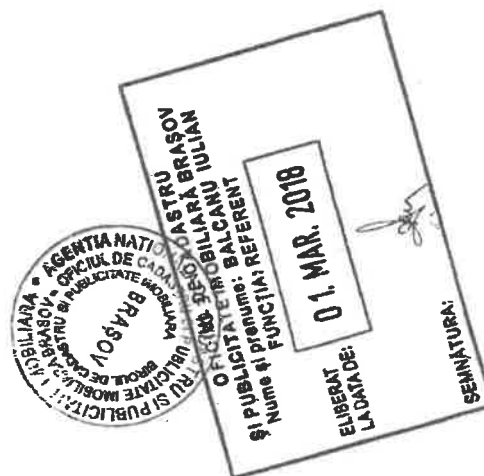
Daniel Bancila

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148623 Brasov

Nr. cerere	64171
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15589

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11189/2	6.349	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b> Act nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11189/2	6.349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.349	-	-	11189/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/04/2019, 09:44





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	64163
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148616 Brasov



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15590A+7

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11189/4	25.137	suprafața din cf hârtie este de 25136,8 m.p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b>	
Cerere nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11189/4	25.137	suprafața din cf hârtie este de 25136,8 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	25.137	-	-	11189/4	suprafața din cf hârtie este de 25136,8 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/04/2019, 09:42

**CONSTANTINESCU GABRIELA**  
referent  
OCPI Brașov







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	64160
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148607 Brasov



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15590A+3

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11189/3	6.349	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b> Act nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11189/3	6.349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.349	-	-	11189/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/04/2019, 09:42

**CONSTANTINESCU GABRIEL**  
referent  
OCPI Brașov





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148608 Brasov

Nr. cerere	64155
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare  
100069243829

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15590A+4

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11188/3	1.109	suprafața din cf hârtie 1108,80 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3878 / 13/12/1948</b>	
Act nr. 3878, din 13/12/1948 emis de cf;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAȘOV	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11188/3	1.109	suprafața din cf hârtie 1108,80 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.109	-	-	11188/3	suprafața din cf hârtie 1108.80 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/04/2019, 09:40

CONSTANTINESCU GABRIELA  
referent  
OCPI Brașov















# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr.cerere	121337
Ziua	11
Luna	11
Anul	2015

Lic. Sportiv

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 58876A+4

Adresa: Brasov, Strada Zizinului, nr. 144

Nr. topografic: 8211/ 1./ 1/ 1/ 1/ 15

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	111419	Din acte: 1.015; Masurata:1.015	suprafata din CF de hartie este de 1015,47 mp

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	111419-CI	Brasov, Strada Zizinului, nr. 144	SCOALA CU 9 SALI DE CLASA P+2E: PARTER: LABORATOR REZISTENTA MATERIALELOR, CABINET LABORATOR PENTRU STUDIU MATERIALELOR, MATERIAL DIDACTIC, 3 SALI DE CLASA, HOL INTRARE, SECRETARIAT, CABINET DIRECTOR ADJUNCT, CABINET DIRECTOR, GRUP SANITAR PROFESORI, HOL, VESTIARUL PROFESORILOR, CABINET METODIC, CANCELARIE, CORIDOR, GRUP SANITAR ELEVI. ETAJ I: LABORATOR UTILAJ SI TEHNOLOGIA MESERIEI, CABINET, C ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>100842 / 26.11.2008</b>	
Act	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG nr. 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 58876A+4)
1) MUNICIPIUL BRASOV, , proprietate publica	
<b>4465 / 19.01.2010</b>	
Act administrativ nr. 712, din 18.12.2009, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV, act administrativ nr. 352/04-11-1971 emis de CONSILIUL POPULAR BRASOV; act administrativ nr. 93802/02-12-2009 emis de BCPI BRASOV;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
1) MUNICIPIUL BRASOV, CIF: Statul roman	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

DEPUTATUL BRASOV  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
BRASOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXE LA AUTORIZATIE CONSTRUCTIE  
DEFINITIV

Nr. 973 din 03.12.2015

ARHITECT SEF:



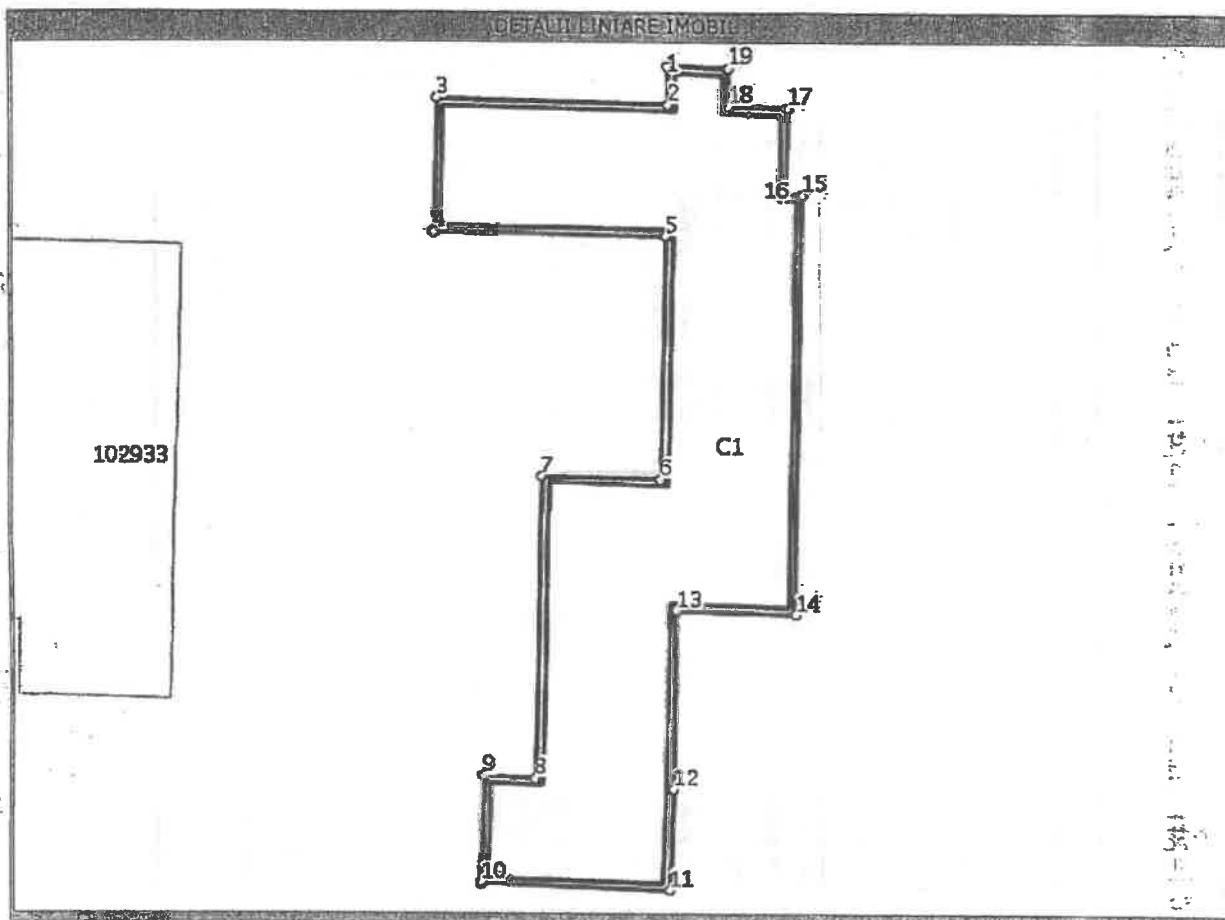
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Strada Zizinului, nr. 144

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
111419	1.015	suprafata din CF de hartie este de 1015,47 mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.015	-	-	8211/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 15	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	11419-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 901; Masurata:901	Cu acte	SCOALA CU 9 SALI DE CLASA P+2E: PARTER: LABORATOR REZISTENTA MATERIALELOR, CABINET LABORATOR PENTRU STUDIU MATERIALELOR, MATERIAL DIDACTIC, 3 SALI DE CLASA, HOL INTRARE, SECRETARIAT, CABINET DIRECTOR ADJUNCT, CABINET DIRECTOR, GRUP SANITAR PROFESORI, HOL, VESTIARUL PROFESORILOR, CABINET METODIC, CANCELARIE, CORIDOR, GRUP SANITAR ELEVI. ETAJ I: LABORATOR UTILAJ SI TEHNOLOGIA MESERIEI, CABINET, CAMERA MATERIAL DIDACTIC, GRUP SANITAR FETE, GRUP SANITAR BAIETI, 3 SALI DE CLASA, CABINET PROTECTIA MUNCII, CORIDOR, ARHIVA, CONTABILITATE, CABINET LABORATOR, HOL, CABINET APARATE METODE MASURARE SI CONTROLUL CALITATII PRODUSELOR. ETAJ II: SALA DESEN TEHNIC, CABINET SALA DESEN, ARHIVA, GRUP SANITAR FETE, GRUP SANITAR BAIETI, 3 SALI DE CLASA, BIBLIOTECA, BUFET, CABINET MEDICAL, CABINET LABORATOR FIZICA SI ELECTROTEHNICA, SALA ACIZI, SALA ACUMULAT, SALA MEDITATII, CASA SCARII ELEVI, CASA SCARII PROFESORI, CORIDOR.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>'''</sup> (m)
1	2	2,9
2	3	18,3
3	4	10,7
4	5	18,3
5	6	19,4
6	7	9,3
7	8	24,4
8	9	4,0
9	10	8,7
10	11	14,8
11	12	8,2
12	13	14,5
13	14	9,4
14	15	33,7
15	16	1,3
16	17	6,9
17	18	4,7
18	19	3,0
19	1	4,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP4146/01-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
11/11/2015

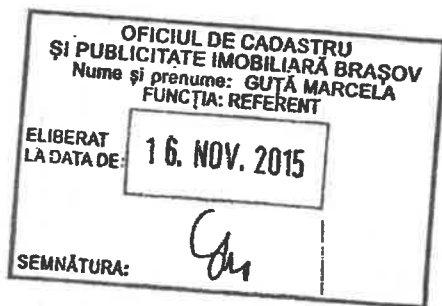
Asistent-registrator,  
DAN CIUREA

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	4458
Ziua	19
Luna	01
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov  
**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

*Grup local de teren  
ajutor public*

CARTE FUNCIARA NR. 111411  
Comuna/Oras/Municipiu: Brasov  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 58876 )  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: 8211/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 12

*Lic. Sportiv*

TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Strada ZIZINULUI, nr. 144

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	111411	Din acte:672; Masurata:672	

CONSTRUCȚII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	111411-C1	Brasov, Strada ZIZINULUI, nr. 144	SALA DE SPORT P COMPUSA DIN: SALA DE GIMNASTICA,DEPOZIT,DUSURI,VESTIAR BAIETI,2 DEGAJAMENTE,VESTIAR FETE,DUSURI,VESTIAR PROFESORI.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 111411  
Comuna/Oras/Municipiu: Brasov  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 58876 )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
100842 / 26.11.2008	Act act	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala:1/1:	A1 B2 (provenita din conversia CF 58876)
	1 MUNICIPIUL BRASOV , DOMENIU PUBLIC	
4458 / 19.01.2010	Act act administrativ, 710, 18.12.2009, emis de PRIMARIA MUN BRASOV, act administrativ nr. 352.04-11-1971 emis de CONSILIUL POPULAR BRASOV;	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1 MUNICIPIUL BRASOV	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**CARTE FUNCIARA NR. 111411**  
Comuna/Oras/Municipiu: Brasov  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 58876.)

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	672				8211/1/1/1/1/12	

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructiei Nr. topografic	Destinatia	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamente	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
Al.1	111411-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:578; Masurata:578					SALA DE SPORT P' COMPUSA DIN: SALA DE GIMNASTICA, DEPOZIT, DUSURI, VESTIAR BAIETI, 2 DEGAJAMENTE, VESTIAR FETE, DUSURI, VESTIAR PROFESORI.

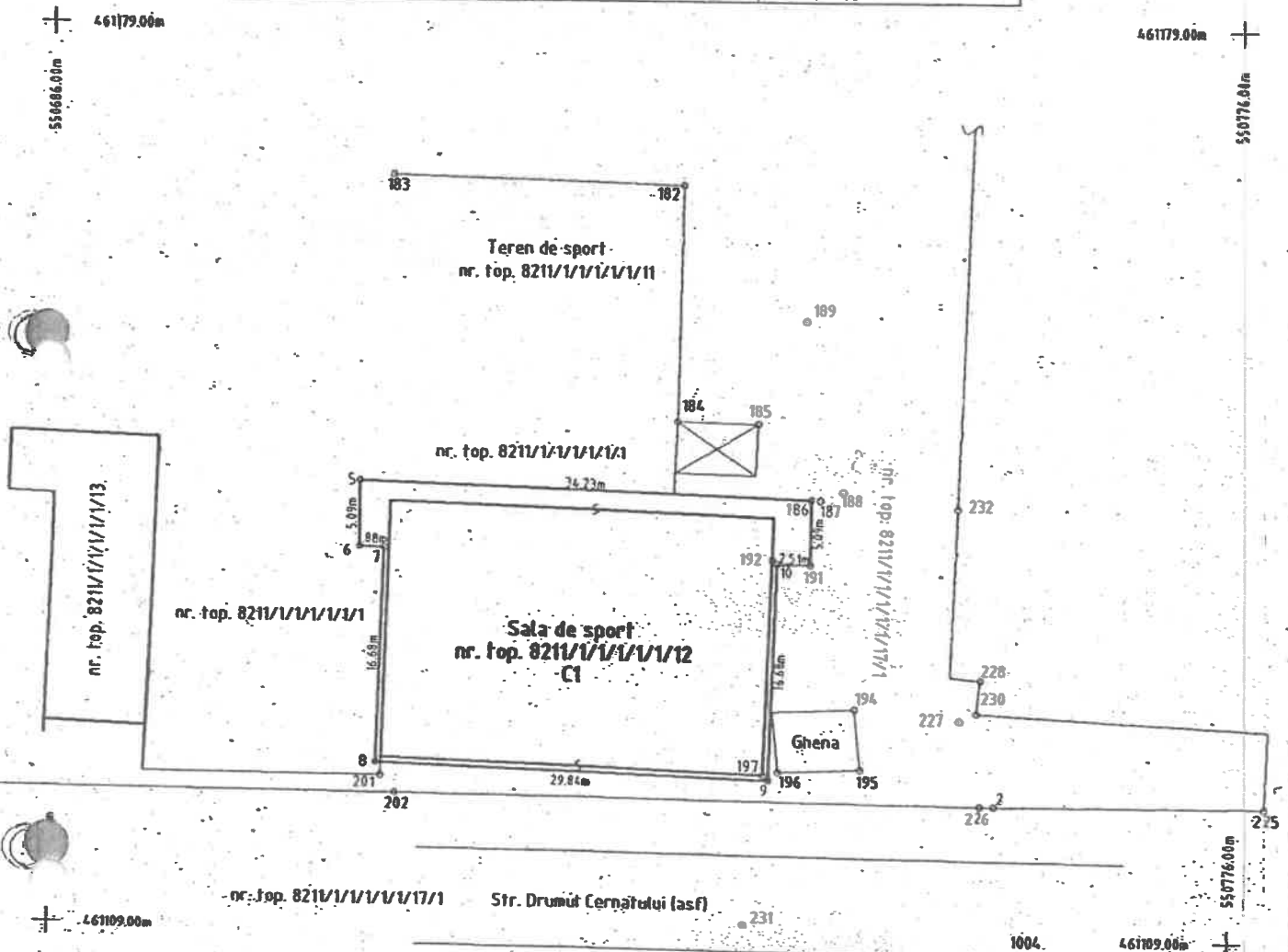
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 420 RON, chitanta nr. 107674/19-01-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 261,251M,

**Asistent - registrator,**  
**CIPRIAN DAVID**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11140	672.00 mp	Str. Zizinului nr. 144
Cartea Funciara nr.	111411	UAT: BRASOV



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiune
1	CC	672.000		
<b>Total</b>		<b>672.000</b>		limite materializate prin garduri
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII				
Nr. parcela	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiune	
CI	578.000		sala de sport P compusa din: sala de gimnastica, depozit, dusuri, vestiar, baieti, 2 degajamente, vestiar, fete, dusuri, vestiar profesori	
<b>Total</b>		<b>578.000</b>		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereografic 1970				
Pct	E (m)	N (m)		
5	550709.310	461143.610		
6	550709.310	461138.520		
7	550711.180	461138.470		
8	550710.810	461121.790		
9	550740.640	461120.900		
10	550741.010	461137.570		
191	550743.52	461137.50		
186	550743.52	461142.59		
Suprafata totala masurata = 672.00 mp				
Suprafata totala acte = 672.00 mp				

Executanti  
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Municipalitate Imobiliara BRASOV  
JIGARA MONICA  
CHIEFER

Data: 14.08/1.02.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	104750
Ziua	01
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare  
100050381234

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127880 Brasov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11561A+4

Adresa: Loc. Brasov, Str M. Weiss, Nr. 22, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5439/1	816	teren, cu suprafata de pe hartie de 815,56 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5439/1	Loc. Brasov, Str M. Weiss, Nr. 22, Jud. Brasov	imobil in regim S+P+2E

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>43471 / 13/05/2011</b>		
Act Aditional nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform H.G. 228/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL BRAȘOV - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11561A+4)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE <b>1) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11561A+4)	A1, A1.1

### Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>26346 / 29/06/2001</b>		
Act nr. protocol nr. 10900, din 08/06/2001;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 0,11890 <b>1) DIRECTIA PT. CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL A JUD. BV</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11561A+4)	A1, A1.1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5439/1	816	teren, cu suprafața de pe hartie de 815,56 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	-	-	5439/1	, cu suprafața de pe hartie de 815,56 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5439/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	imobil în regim S+P+2E

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017031467/01-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-09-2017

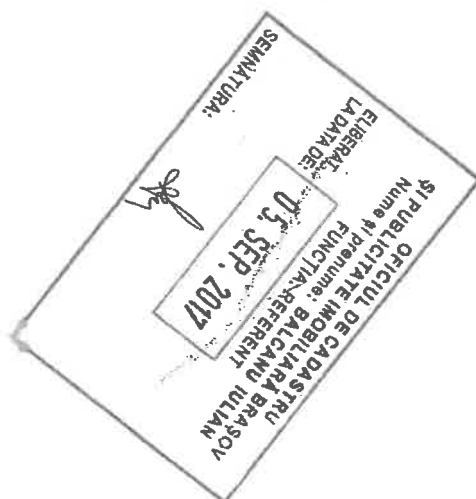
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
GABRIELA LORENA ȘTANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







nr. top. 13085/39/1/2/1

Sistem de referință și cote: Meridian Wregra 1973  
Sistem de proiecție: Stereografică 1970

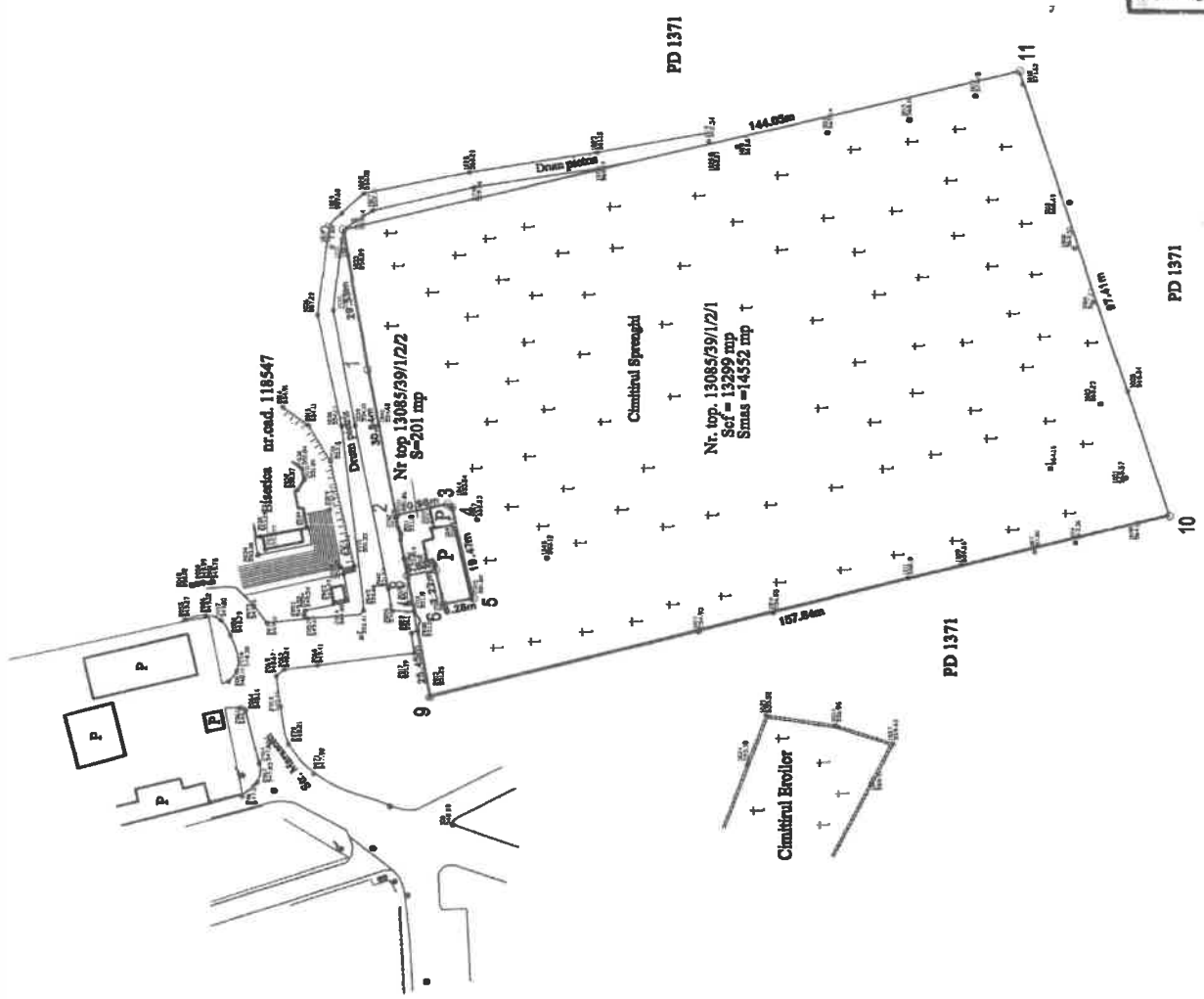
Pct.	Y (m)	X (m)
1	545079.026	461819.862
2	545048.210	461814.051
3	545051.036	461803.409
4	545030.312	461802.483
5	545031.343	461798.092
6	545080.146	461804.232
7	545037.184	461803.884
8	545036.018	461811.803
9	545010.992	461807.198
10	545048.746	461651.916
11	545147.114	461684.837
12	545107.901	461823.029

Suprafața măsurată = 14532 mp  
Suprafața c.f. = 13299 mp

Oficiul de Caușim și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. 2258 / data înreg. 26.08.2014  
Semnătura: [Signature]  
Către la p.v. 198/2014

**LEGENDA**

- Drum
  - Gard de beton
  - Poartă acces
  - Stalp
- Limita nr. top. 13085/39/1/2/1 (cimitir Sprenght)



	<b>S.C. DANINA STAR S.R.L.</b> <b>J-08/3836/82</b>		<b>PROPRIETAR : MUNICIPIULUI BRASOV</b> <b>5555/10</b>	
	Min. BRASOV, str. Ch. [unclear]		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV	
Ing. D. ZUBCOV		Ing. D. ZUBCOV		<b>T01</b>
Ing. D. ZUBCOV		Ing. D. ZUBCOV		
Ing. D. ZUBCOV		Ing. D. ZUBCOV		
MĂSURAT		SCARA 1:4000		<b>PLAN TOPOGRAFIC</b> <b>- RIDICARE TOPOGRAFICĂ -</b>
DESENAT		DATA [unclear]		
APROBAT		[unclear]		

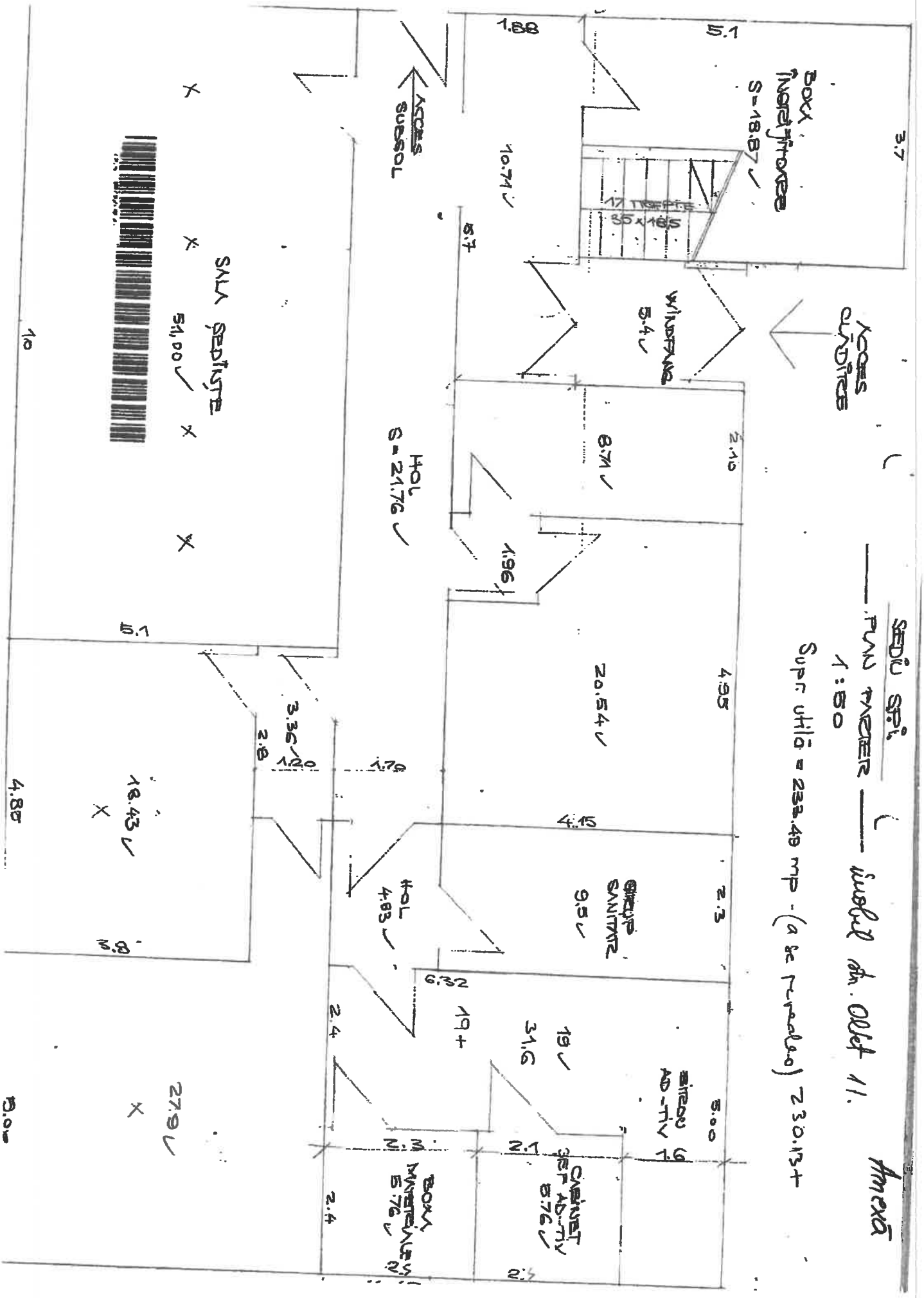


SEDU SPI

PMU TRACTOR 1:50

Supr. Utilo = 232.48 mp - (a se r-vealo) 230.13+

Amexa



BOX MATERIALE S=18.87 ✓

ACSES CURTICE

WINDFANG 5.4 ✓

ACSES SUBSOL

HOL S=21.76 ✓

GRUP SWITZER 9.5 ✓

HOL 4.83 ✓

19 ✓

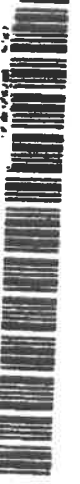
3ER AD-TV

CABINET 3ER AD-TV 8.76 ✓

BOX MATERIALE S=7.6 ✓

SALA SEDUTE

51.00 ✓



18.43 ✓

27.9 ✓

10

4.85

8.00

3.7

15.1

1.88

10.71 ✓

8.7

2.15

8.71 ✓

1.96

4.95

20.54 ✓

2.3

4.5

1.70

3.35 ✓

2.8

6.32

19+

2.4

2.4

5.00

31.6

2.4

3.2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	167821
Zona	03
Luna	12
Anul	2018



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 146844-C1-U6 Brasov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:31386

Adresa: Loc. Brasov, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 23, Bl. C7, Jud. Brasov

Părți comune: terenul cu nr. top 8859/2/1/1/1 in suprafata de 347 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, bransamentele instalatiilor existente, intrarea in bloc, casa scarii, terasa necirculabila, casa liftului, tub evacuare gunoi, nisa gunoi, camera evacuare gunoi.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8859/2/1/1/1/5	-	-	103/347	103/347	C7-I-IV - et. I, II, III, IV - birouri in constructie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18542 / 31/10/1996</b> Adresa nr. 316, din 21/09/1996-emis de SC TRIMCAD SA Brasov (certificatul de urbanism nr. 209/1995 emis de Primaria Mun. Brasov si contract de vanzare cumparare anexat):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMĂRIA BRAȘOV	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Am primit originalul  
Bucur Gabriel  
05.12.2018





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr.cerere	6161
Ziua	22
Luna	01
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

### TEREN

Adresa: Brasov, Strada 13 Decembrie, nr. 131

Nr. CF vechi: 55144

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9512 Top: 9601/ 4/ 1/ 1	Din acte: 14.724; Masurata:-	... .. în cf pe hartie "teren de 14724,03 mp"

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 9601/ 4/ 1/ 1	Brasov, Strada 13 Decembrie, nr. 131	constructie "CENTRUL SCOLAR PROFESIONL RULMENTUL" compusa din : CORPUL A- atelier grup școlar cu 6 încăperi, 2 vestiare, 2 dușuri, 3 gr.sanitare, coridor, 2 holuri; CORP C - școala cu: 13 săli de clasă, 23 încăperi, 2 vestibule, 6 gr. sanitare, 1 vestiar, 1 hol , 6 coridoare, 2 casa scării; CORP E:- sala de sport cu 1 încăpere (sala de gimnastică), hol, 4 sasuri, 4 gr. sanitare, 3 vestiare, depozit ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>4595 / 19.01.2011</b>	
Act administrativ nr. 594, din 07.01.2011, emis de PRIMARIA BRASOV, act notarial nr. 972/24-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; in scris sub semnatura privata nr. 101029/25-11-2010 emis de OCPI BRASOV;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) <b>MUNICIPIUL BRASOV, domeniul public</b>	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Scola Profesionala  
Craucăci "Kraustadt"



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Brasov, Strada 13 Decembrie, nr. 131

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 9512 Top: 9601/ 4/ 1/ 1	-	... .. în cf pe hartie "teren de 14724,03 mp"

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 14.724; Masurata:-	-	-	9601/ 4/ 1/ 1	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Cr.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 9601/ 4/ 1/ 1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	constructie "CENTRUL SCOLAR PROFESIONIL RULMENTUL" compusa din : CORPUL A- atelier grup școlar cu 6 încăperi, 2 vestiare, 2 dușuri, 3 gr.sanitare, coridor, 2 holuri; CORP C - școala cu: 13 săli de clasă, 23 încăperi, 2 vestibule, 6 gr. sanitare, 1 vestiar, 1 hol , 6 coridoare, 2 casa scării; CORP E:- sala de sport cu 1 încăpere (sala de gimnastică), hol, 4 sasuri, 4 gr. sanitare, 3 vestiare, depozit și CORP B: (unitate de învățământ liceal) cu: 12 săli de clasă, 2 biblioteci, hol, 2 coridoare, casa scării

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP78/13-01-2015, pentru serviciul de publicitate și publicitate imobiliară BRASOV

Data soluționării,  
22/01/2015

Asistent-registrador,  
IOANA-ANCA GREURUS

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV  
Nume și prenume: PETRUȚI DANA  
Referență: REEF  
ELIBERAT LA DATA DE: 28 JAN 2015  
SEMNATURA: (parafa și semnătura)